



Onderwerp: Proces herziening Bestemmingsplan Dorp Schiermonnikoog, 8 juni 2017

Aan de Gemeenteraad

Voorgesteld wordt om in te stemmen met

1. de start van de herziening van het Bestemmingsplan Dorp
2. het voorbereidingstraject, inhoudende
 - het uitwerken van de kaders voor het bestemmingsplan aan de hand van een aantal thema's
 - het betrekken van inwoners bij de uitwerking van de verschillende thema's

Inleiding

In 2018 dient het bestemmingsplan Dorp in principe te zijn herzien. Wordt de herziening achterwege gelaten dan blijft het bestemmingsplan gelden, maar vervalt de mogelijkheid om leges te heffen voor omgevingsvergunningen. Daarnaast constateren wij dat de inzichten in de loop der jaren veranderen. Dit betekent dat er soms ontwikkelingen zijn, die nu volgens het bestemmingsplan mogelijk zijn, maar waarbij nu de vraag geldt of dat uiteindelijk een gewenste ontwikkeling is. Het omgekeerde geldt ook. Dit betekent dat het gewenst is om een start te maken met het herzien van het Bestemmingsplan Dorp.

Het herzieningstraject

Het proces om te komen tot een herziening van een bestemmingsplan neemt ruim een jaar in beslag. Ter voorbereiding van een tijdige besluitvorming m.b.t. de herziening van het Bestemmingsplan Dorp heeft ons college een notitie laten opstellen over hoe het proces tot herziening zou moeten verlopen. In deze notitie is tevens een link gelegd met de omgevingsvisie, die in de nieuwe Omgevingswet opgenomen zal worden. De notitie treft u hierbij aan.

Aan de hand van de notitie stellen wij voor om het proces van het herziening van het bestemmingsplan Dorp als volgt in te vullen:

- **Vorbereiding**

1. Het college maakt een lijst van thema's, die uitgewerkt zouden moeten worden.
2. De lijst wordt ter advisering voorgelegd aan de commissie Ruimtelijke Ontwikkeling
3. De gemeenteraad stelt de lijst van thema's vast.
4. Het college zorgt in overleg met een stedenbouwkundigbureau voor uitwerking van de thema's. Hierbij worden opties in beeld gebracht waarvoor gekozen kan worden.
5. In een werkconferentie met de leden van de gemeenteraad en het college worden de thema's doorgesproken aan de hand van de verschillende opties. Doel hiervan is duidelijke kaders aan te geven voor het vervolgtraject.

- **Betrokkenheid inwoners**

6. Op basis van de uitkomsten van de werkconferentie worden inwoners betrokken bij de nadere uitwerking van de verschillende thema's.
7. De uitkomsten van stap 6 worden vervolgens vastgesteld door de gemeenteraad.

- **Opstellen bestemmingsplan**

8. Na definitieve vaststelling van de kaders door de gemeenteraad zorgt het college voor de vertaling van de kaders in een voorontwerp bestemmingsplan. Het voorontwerp wordt ter kennis van de gemeenteraad gebracht.
9. Vervolgens wordt het wettelijke traject van het bestemmingsplan gevolgd.

Toelichting

Het werken met thema's biedt de mogelijkheid om beter de verschillende opties binnen een thema duidelijk te maken. Hierdoor ontstaat ook een beter beeld wat de keuze voor een bepaalde optie in de praktijk kan betekenen.

De werkconferentie met uw raad geeft u de mogelijkheid om aan de hand van de verschillende opties de richting te bepalen van de invulling van het bestemmingsplan. Op basis van de kaders kan ook aan de hand van de verschillende thema's met de inwoners gesproken worden. Het is in dit kader wel van belang om te weten welke vraag er gesteld wordt en hoe er vervolgens omgegaan zal worden met de resultaten van de gesprekken met de inwoners.

Na definitieve vaststelling van de verschillende kaders, voortvloeiend uit de behandelde thema's, begint de technische verwerking van de uitkomsten in een voorontwerp bestemmingsplan.

Bijlage die voor u ter inzage ligt in de raadsmap:

-Notitie Plan van aanpak bestemmingsplan dorp

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,
de secretaris,

P.G. Küppers



de burgemeester,
D.J. Stellingwerf





De raad van de gemeente Schiermonnikoog;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 mei 2017;

B E S L U I T:

1. de herziening van het Bestemmingsplan Dorp te starten
2. in te stemmen met het voorbereidingstraject, inhoudende
 - a. het uitwerken van de kaders voor het bestemmingsplan aan de hand van een aantal thema's;
 - b. het betrekken van inwoners bij de uitwerking van de verschillende thema's.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 20 juni 2017.

, plaatsvervangend voorzitter (H.D.J. Carrette)

, griffier (M. van der Meer)

