

Onderwerp: Ontwikkelingsrichting bedrijventerrein
Melle Grietjespad

Schiermonnikoog, 26 mei 2020

Aan de Gemeenteraad

Voorstel

Wij stellen uw raad voor om:

1. de volgende ontwikkelingsrichting concreet uit te gaan werken in een concept bestemmingsplan:
 - a. Het aanleggen van een nieuwe (tweede) ontsluitingsweg voor het bedrijventerrein rechtstreeks op de Reeweg c.q. Heereweg;
 - b. Het aanleggen van een buslus ter hoogte van de Reeweg;
 - c. Het uitbreiden van het bedrijventerrein het Melle Grietjespad in oostelijke richting;
2. het bedrijventerrein het Melle Grietjespad (i.c. vml. manege) als locatie voor de busremise aan te wijzen.

Toelichting

In en na 2017 heeft een aantal ontwikkelingen plaatsgevonden c.q. is gestart, welke uiteindelijk geleid hebben tot deze ontwikkelingsrichting. De belangrijkste gebeurtenissen hebben we hieronder samengevat.

Ontwikkelingen

- Manegegebouw komt vrij

De bouw van de nieuwe manege is gestart in 2018. Inmiddels is het casco van het gebouw gereed en wordt er druk gewerkt aan het afbouwen van de manege. Naar verwachting zal de ruitervereniging in de loop van dit jaar de gebouwen van de manege aan het Melle Grietjespad verlaten.

- Heroverweging locatie Busremise

In 2017 heeft de gemeenteraad besloten om de locatie Oost verder uit te gaan werken voor vestiging van de busremise. Hierbij is door de raad wel aangegeven dat de woningbouw op de locatie niet belemmerd mag worden door de komst van de busremise. Bij de uitwerking van de locatie voor de busremise bleek meer ruimte nodig te zijn dan in eerste instantie was afgesproken. Dit betekent dat de busremise met de bijbehorende hinderzone dichterbij de nieuwe woningen komen. Het college heeft in 2019 uiteindelijk moeten constateren dat de komst van de busremise op de locatie Oost daarmee ten koste van de kwaliteit van de woningbouwlocatie gaat. Het college heeft daarom besloten om de locatiekeuze te heroverwegen.

- Vraag naar bedrijfsterrein

Reeds in 2008 heeft het bouwbedrijf Dijkstra belangstelling getoond voor vestiging op het bedrijventerrein het Melle Grietjespad. Op dat moment was er geen grond beschikbaar. In 2017 heeft het bouwbedrijf het verzoek opnieuw ingediend.

- Autovrij maken van centrum

Bij het college bestaat de wens om het centrum van het dorp autovrij te maken. In dit kader is opdracht gegeven voor een nader studie op dit punt. Hierbij bleek reeds in het voortraject dat het autovrij maken van het centrum vrijwel niet mogelijk is.

Overwegingen

Alles overwegende zijn we tot de volgende uitgangspunten gekomen:

- Aanleg verbindingsweg (= 2^e ontsluiting) is nodig in verband met ontsluiting van bedrijventerrein en/of (kampeer)boerderij ingeval een calamiteit / onderhoud op/aan de toegangsweg naar het bedrijventerrein;;
- Aanleg verbindingsweg levert kansen op voor de totale ontsluitingsstructuur van het dorp: o.a. voor het autovrij maken van het dorp;

- Aanleg van een buslus is noodzakelijk voor autovrij maken van het centrum;
- Uitbreiding bedrijventerrein is nodig om tegemoet te komen aan de vraag naar bedrijfsterrein door bedrijven;
- Keuze voor uitbreiding van bedrijventerrein Melle Grietjespad: vanwege de aard van de bedrijvigheid en om extra verkeersbewegingen zoveel mogelijk te beperken;
- Uitbreiding bedrijventerrein bij Veerdam is geen optie voor de bedrijven, waarvoor bedrijventerrein nodig is: vanwege de aard van de bedrijvigheid en de extra verkeersbewegingen;
- De uitbreiding van een bedrijventerrein moet landschappelijk ingepast worden: Melle Grietjespad is goed mogelijk. Bij Veerdam is dit niet goed mogelijk vanwege de aanwezigheid van de dijk;
- Busremise vestigen in Oost is geen optie meer: door groter ruimtebeslag van de busremise komt de busremise te dicht op de woningen te staan
- Busremise vestigen op Melle Grietjespad: aard van de bedrijvigheid past bij het bedrijventerrein en beperkt extra verkeersbewegingen op het eiland (i.c. de bussen vertrekken en eindigen altijd in het dorp);
- Het bouwbedrijf vestigen op het Melle Grietjespad: aard van de bedrijvigheid past bij het bedrijventerrein en beperkt extra verkeersbewegingen op het eiland (i.c. de winkel functie en de werkzaamheden);

Ontwikkelingsrichting

Voorname overwegingen hebben we uitgewerkt in bijgevoegde schets met toelichting. De oplossingen voor de verschillende problematieken hebben wij in de schets opgenomen waardoor er een duidelijk samenhangend beeld ontstaat. Na instemming van uw raad pakken wij de werkzaamheden op om de ontwikkelingsrichting te realiseren.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,

de secretaris a.i.,

de burgemeester,

J.M.H. op den Buysch

I van Gent