

Begrippenlijst:

1. **gebruik als tweede woning:** het beschikbaar hebben of houden van woonruimte ten behoeve van zichzelf of een ander, zonder dat men of die ander zijn hoofdverblijf in de desbetreffende woonruimte heeft (Huisvestingsverordening)
2. **permanente bewoning:** het permanent wonen en zijn hoofdverblijf hebben in de woning, als bedoeld in de Wet Basisregistratie Personen, hetgeen blijkt uit zowel een inschrijving in het bevolkingsregister als uit het daadwerkelijk gebruik van de woning. Als permanente bewoning wordt tevens gezien het hebben van een pand voor bewoning door personeel, volgens een arbeids- en huurovereenkomst voor minimaal 4 dagen per week. De duur van deze overeenkomst moet voor minimaal 1 jaar worden aangegaan (Huisvestingsverordening)
3. **woonruimte:** ruimte die in het bestemmingsplan voor wonen is bestemd met een uitzondering van de woonruimten die (krachtens de huisvestingsverordening 1994) mogen worden gebruikt voor recreatieve doeleinden (tweede woninglijst) (Huisvestingsverordening)
4. **recreatiewoning:** een gebouw of deel van een gebouw dat naar de aard en inrichting is bedoeld voor verblijfsrecreatieve bewoning door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft (Verordening Romte)
5. **woonplan:** een door de gemeenteraad vastgesteld, gemeentelijk dan wel intergemeentelijk plan waarin de behoefte, fasering, aanleg, aantallen woningen en kwaliteit van woningen van woningbouwlocaties voor een bepaalde periode binnen de gemeente of meerdere gemeenten is aangegeven inclusief de relatie met herstructurering van de bestaande woningvoorraad, dat - met uitzondering van de Waddeneilanden - tot stand is gekomen in onderlinge afstemming met gemeenten in de woningbouwregio (Verordening Romte)
6. **Tweede woningen:** zijn woningen die oorspronkelijk werden gebruikt voor permanente woondoeleinden maar die in gebruik zijn genomen voor recreatieve woondoeleinden. Deze woningen liggen hoofdzakelijk in de Kom van het dorp en zijn opgenomen in de bijlage van de Huisvestingsverordening Schiermonnikoog. Het bestaande beleid blijft ongewijzigd, met dien verstande dat permanente bewoning mogelijk wordt gemaakt zonder verlies van de kwalificatie tweede woning. Op Schiermonnikoog bevinden zich circa 80 tweede woningen die sinds jaar en dag als tweede woning worden gebruikt en die merendeels in de kom zijn gelegen. Het beleid is en blijft erop gericht deze woningen weer permanent te doen bewonen. Voor een aantal woningen is dit, gezien de omvang en ligging, niet realistisch (Bestemmingsplan Dorp)
7. **economische binding:** economisch gebonden aan de gemeente indien woningzoekende met het oog op de voorziening in het bestaan een redelijk belang heeft zich in die gemeente te vestigen (Huisvestingswet)
8. **maatschappelijke binding:** maatschappelijk gebonden aan de gemeente indien woningzoekende:

1°. een redelijk, met de plaatselijke samenleving verband houdend belang heeft zich in de gemeente te vestigen, of

2°. ten minste zes jaar onafgebroken ingezetene is dan wel gedurende de voorafgaande tien jaar ten minste zes jaar onafgebroken ingezetene is geweest van de gemeente (Huisvestingswet)

9. **Onttrekking:** Als een woning of een gedeelte ervan niet meer wordt gebruikt als woonruimte, wordt een woning onttrokken aan de woningvoorraad. Het onttrekken van meer dan 25% van het vloeroppervlak van de woning is vergunningplichtig. Er worden nagenoeg geen vergunningen verstrekt voor onttrekking van meer dan 45% van de woning, omdat de hoofdfunctie bij onttrekking van meer dan de helft van de woning zou veranderen en dus niet meer de bestemde permanente bewoning zou zijn. (op basis van de Huisvestingsverordening en de Huisvestingswet)
10. **Huisvestingsvergunning:** een huisvestingsvergunning is een vergunning om in een goedkope huurwoning te mogen wonen. Zo zorgt de gemeente ervoor dat goedkope woningen verhuurd worden aan mensen met een lager inkomen. In de gemeentelijke huisvestingsverordening staat welke regels de gemeente hanteert bij het afgeven van een huisvestingsvergunning. (Huisvestingswet)