

Bestemmingsplan Dorp

Nota van Uitgangspunten

Visie

Schiermonnikoog is een eiland....

- met een leefbare samenleving waar inwoners aanwezig en betrokken zijn
- dat wordt gekenmerkt door rust en natuur
- met een duurzame economie waarin toerisme en recreatie een belangrijke spil vormen
- met een volstrekt eigen ruimtelijke karakteristiek
- dat van de eilanders is onder het motto: "wat we zelf kunnen, doen we zelf"

Thema's

Uitgangspunten

Permanent wonen versus recreatief gebruik

Uitgangspunt:

- eerst schoon schip maken.
- dan naar een nieuwe beleidslijn.

Schoon schip:

- woningeigenaren die in het verleden bepaalde toestemmingen verkregen, krijgen een passende juridische regeling.
- overige situatie moeten voldoen aan het nieuwe beleid.

Tuinen en overtuinen

Uitgangspunt

- samen met eilanders brengen we de waarden van de overtuinen in beeld. Er komt een inspiratiegids voor de manier van inrichten, omheinen en bouwen.
- complexe regeling overtuinen wordt vereenvoudigd.

Nieuw beleid

Permanent wonen versus recreatief gebruik

Nieuw beleid

Recreatief gebruik van voor "wonen" bestemde woongebouwen wordt uitsluitend toegestaan voor zover de permanente bewoning een bepaalde omvang behoudt waarbij tevens maximaal 25 % van de bruto vloeroppervlakte van het hoofdgebouw voor recreatief gebruik mag worden benut.

Tuinen en overtuinen

Nieuw beleid

Bij permanente bewoning 50 m² bouwmogelijkheid voor bijbehorende bouwwerken én overkappingen. Dit recht geldt voor bijbehorende bouwwerken én overkappingen per aaneengesloten achterliggende (al dan niet gesplitste) overtuin. Dit recht geldt ook voor een bijzondere functie met bedrijfswoning. Wel gaat het dan om ondersteunende opslagfuncties.



Uitgangspunten

Groen en groene zone Langestreek

Uitgangspunt

- uitsluiten gebruik van terrassen in groene zone Langestreek
- bestaande terrassen blijven zolang deze onderdeel zijn van een aangrenzend bestaand horecabedrijf. Indien de horeca vervalst, wordt het groen hersteld.

Maat, schaal en detaillering van bebouwing in het Beschermd Dorpsgezicht

Uitgangspunt

- een meedenkgroep gaat een inspiratiegids samenstellen voor (ver)bouwen in het beschermd dorpsgezicht.
- binnen (en buiten) het Beschermd Dorpsgezicht blijven maatvoeringen voor goot-/bouwhoogten gehandhaafd.

Nieuw beleid

Groen en groene zone Langestreek

Nieuw beleid

Hoofdgroenstructuur wordt bestemd. Afwijkingsbevoegdheid om voorerven geheel of gedeeltelijk te verharderen bij bijzondere functies waarbij verharding uit het oogpunt van bereikbaarheid en/of vanwege de aard van de functie noodzakelijk is.

Maat, schaal en detaillering van bebouwing in het Beschermd Dorpsgezicht

Nieuw beleid

Aanduiding "eilanderhuis" in bestemmingsplan beschermt goothoogte/bouwhoogte/dakvorm. Afwijkingsbevoegd om huizen uit te breiden in overeenstemming met uitgangspunten Lytjhuizen. Afwijkingsbevoegdheid voor luifels/overkappingen, isoleren van woningen aan de buitenzijde, zonnepanelen in het Beschermd Dorpsgezicht (voor zover uit het zicht).

Overige zaken

Naast de hierboven genoemde thema's zal het bestemmingsplan ook geactualiseerd worden. Dit houdt in:

- de huidige bestemmingen blijven in grote lijnen intact.
- verleende vergunningen worden verwerkt in het bestemmingsplan.
- aanpassingen in verband met vereenvoudiging, standaarden en jurisprudentie.
- aanscherpen van de begripsbepalingen.

Informatiedag en reageren

Informatiedag

Woensdag 24 april 2019
Hotel van der Werff
14.00 uur en 20.00 uur

Meer informatie

De Nota van Uitgangspunten vindt u op onze website en bij de balie van het gemeentehuis tijdens kantooruren.

Reageren

U kunt tot 24 mei 2019 een schriftelijke reactie sturen op de Nota van uitgangspunten.