



Onderwerp:
Ontwerp bestemmingsplan "Verruimde reikwijdte
Schiermonnikoog – Dorp"

Schiermonnikoog, 02 november 2021

Aan de Gemeenteraad

Samenvatting

In het proces van de herziening van het bestemmingsplan dorp kan de inspraakronde voor het plan worden afgesloten. Op basis van de inspraakreacties kan het voorontwerp bestemmingsplan worden omgezet in een ontwerp bestemmingsplan. Aan de raad wordt gevraagd om in te stemmen met de beantwoording van de ingebrachte inspraakreacties en voor zover van toepassing verwerking in het ontwerp bestemmingsplan. Na het besluit van de raad wordt het voorontwerp bestemmingsplan aangepast en zal het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd. Een ieder kan dan eventueel een zienswijze in dienen.

Voorstel

Geadviseerd wordt:

1. Kennis te nemen van de in gekomen inspraakreacties.
2. In te stemmen met de Antwoordnota van het college d.d. 2 november 2021 (bijgevoegd).
3. In te stemmen met het ter inzage leggen van het voorontwerp bestemmingsplan met in achtneming van het bepaalde in de Antwoordnota als ontwerp bestemmingsplan "Verruimde reikwijdte Schiermonnikoog -Dorp"

Toelichting

In de raadsvergadering van 17 augustus 2021 hebben wij u geïnformeerd over het voorontwerp bestemmingsplan Verruimde reikwijdte Schiermonnikoog – Dorp en de ter inzage legging van het bestemmingsplan voor Inspraak. Het voorontwerp bestemmingsplan is digitaal te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

In het voorontwerp bestemmingsplan zijn de volgende zaken verwerkt:

- Het voorontwerp bestemmingsplan is opgesteld met in achtneming van de door uw raad vastgestelde Nota van Uitgangspunten. In afwijking van de Nota van Uitgangspunten hebben wij een andere insteek gekozen voor de zogenaamde lijst van 80 woningen (i.c. de woningen met de aanduiding "voorwaardelijk recreatief gebruik"). Gelet op de leefbaarheid op Schiermonnikoog zijn wij namelijk van mening dat het behoud van woningen voor permanente bewoning voorop moet staan. Voldoende woningen voor de eigen inwoners zijn namelijk van belang om de maatschappelijk infrastructuur in stand te houden. Bij brief van 15 september 2021 hebben wij u hierover geïnformeerd.
- Alle verleende omgevingsvergunningen waarin afgeweken wordt van het bestemmingsplan Dorp zijn opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan.
- Jurisprudentie is verwerkt.
- Kleinschalige initiatieven zijn verwerkt en sinds jaren bestaande situaties zijn verwerkt in het voorontwerp.

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen gedurende de periode van 3 september 2021 tot en met 18 oktober 2021. Op 22 september 2021 hebben wij een inloopmogelijkheid geboden voor belangstellenden voor een toelichting op het voorontwerp. In totaal zijn er 75 reacties binnen gekomen, waarvan 35 reacties met name betrekking hadden op de lijst van 80-woningen en met name de aanpassing van de regeling ten opzichte van de Nota van Uitgangspunten. Daarnaast hebben we ambtshalve geconstateerd dat een aantal punten verbeterd dienen te worden.

In bijgevoegde antwoordnota hebben wij alle inspraakreacties samengevat en voorzien van een reactie. Tevens is aangegeven in hoeverre voorontwerp aangepast gaat worden. De antwoordnota opgebouwd uit twee delen:

1. Beantwoording van de inspraakreacties die betrekking hebben op de woningen met de aanduiding "voorwaardelijk recreatief gebruik" (voorheen de lijst van 80-woningen)
2. Beantwoording van de overige inspraakreacties

Alle reacties zijn van een antwoord voorzien en tevens is aangegeven in hoeverre het voorontwerp bestemmingsplan aangepast dient te worden.

Na instemming van de gemeenteraad verwerken wij alle opmerkingen conform de Antwoordnota in het voorontwerp bestemmingsplan. Na aanpassing van het voorontwerp publiceren wij dat het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gedurende een termijn van zes weken ligt. Gedurende deze periode kan een ieder een zienswijze indienen met betrekking tot het ontwerp bestemmingsplan.

De ingediende zienswijzen worden van antwoord voorzien door het college. De ingekomen zienswijzen met de bijbehorende beantwoording worden dan vervolgens ter besluitvorming voor gelegd aan de raad. Met inachtneming van de beslissing op de zienswijzen kan dan vervolgens het bestemmingsplan worden vastgesteld.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,

de secretaris,

R. Theelkinga

de burgemeester,

Iwan Gent

Bijlagen

1. Inspraakreacties: de map met alle integrale inspraakreacties liggen vertrouwelijk bij de griffier ter inzage;
2. Bestemmingsplan: het voorontwerp bestemmingsplan "Verruimde reikwijdte – Schiermonnikoog – Dorp" is te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl
3. De brief van 15 september 2021 heeft u reeds in bezit.




De raad van de gemeente Schiermonnikoog;


gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 november 2021

BESLUIT:

1. Kennis te nemen van de in gekomen inspraakreacties.
2. In te stemmen met de Antwoordnota van het college d.d. 2 november 2021 (bijgevoegd).
3. In te stemmen met het ter inzage leggen van het voorontwerp bestemmingsplan met in achtneming van het bepaalde in de Antwoordnota als ontwerp bestemmingsplan "Verruimde reikwijdte Schiermonnikoog -Dorp"

Aldus besloten in de openbare vergadering van 16 november 2021



 , voorzitter (I. van Gent)

 , griffier (M. van der Meer)