

Gemeente Schiermonnikoog
Nieuwestreek 5
9166 LX Schiermonnikoog
Tel: (0519) 535050
postbus20@schiermonnikoog.nl
www.schiermonnikoog.nl

Calamiteiten:

Voor spoedmeldingen buiten kantooruren die niet kunnen wachten tot de eerstvolgende werkdag: 0519-535059.

Zorg en Welzijn:

Zorgvragen: 06-11747797
Ouderenwerk: 06-11747822
Jongerenwerk: 06-11603348

Openingstijden:

Gemeentehuis:

Maandag t/m vrijdag
van 08.30 - 12.00 uur

Milieustraat:

Maandag: 13.15 uur - 14.15 uur
Woensdag: 13.15 uur - 14.15 uur
Donderdag: 13.15 uur - 14.15 uur
Vrijdag: 10.15 uur - 11.15 uur

Kalender

2x per maand	Spreekuur college (op afspraak)
10 okt	Streekarchivaris
10 okt	Energieadviseur
15 okt	Raadsvergadering

Kijk voor meer informatie op www.schiermonnikoog.nl of volg de gemeente via www.twitter.com/GemeenteSchier

U kunt de nieuwsbrief ook digitaal ontvangen door een e-mail te zenden naar postbus20@schiermonnikoog.nl o.v.v. aanmelden nieuwsbrief.

Via de website kunt u zich abonneren op de bekendmakingen. Deze ontvangt u dan via een emailbericht.

Officiële publicaties

De gemeente publiceert al haar verordeningen, beleidsregels en andere besluiten van algemene strekking op www.overheid.nl in een elektronisch gemeentebblad. Als service naar onze burgers wordt deze informatie ook nog geplaatst in de gemeentelijke nieuwsbrief en op de website www.schiermonnikoog.nl. Dit betekent wel dat alleen rechten kunnen worden ontleend aan de publicatie van het elektronisch gemeentebblad op www.overheid.nl

Gratis deelname Monnikenloop voor kinderen en jongeren

Eilander kinderen en jongeren mogen ook dit jaar weer gratis meedoen aan de Monnikenloop op zaterdag 28 maart 2020. In het kader van Jongeren op Gezond Gewicht (JOGG) stimuleert de gemeente Schiermonnikoog sporten en bewegen. Daarom sponsoren wij de deelname van alle eilander jeugd. De organisatie van de Monnikenloop zorgt daarbij voor een gereduceerd tarief.

Alle eilanders tussen 4-18 jaar kunnen op deze manier meedoen. Ze krijgen dan een startnummer, T-shirt en bij het halen van de finish een medaille.

Zit je op basisschool Yn de mande dan is opgeven niet nodig; dit is al gedaan. Zit je op de Inspecteur Boelensschool, dan kun je je opgeven bij Lard Hensen (IBS). Ben je wel eilander, maar zit je niet op een van de scholen op het eiland? Geef je dan op bij Gabriëlle van der Jagt via gabrielle@sportfryslan.nl

Op de scholen trainen de kinderen voor de Monnikenloop tijdens de gymlessen. Daarnaast worden er een aantal hardlooptrainingen georganiseerd. Hierover wordt via de Facebook van de buurtsportcoaches en via de gymlessen gecommuniceerd!

Huisvestingsverordening ter inzage

Van 2 oktober tot en met 13 november ligt de ontwerp huisvestingsverordening Schiermonnikoog 2020-2024 ter inzage. In deze nieuwsbrief treft u een themapagina aan over deze verordening met uitleg en antwoord op veel gestelde vragen.

Energieadviseur

Op 10 oktober is de energieadviseur op het eiland. Maak een afspraak voor een Energieadvies op Maat door een e-mail te sturen naar postbus20@schiermonnikoog.nl of te bellen met 0519-535050. U ontvangt een e-mailbevestiging met daarin het tijdstip waarop de adviseur bij u langskomt. De gemeente Schiermonnikoog betaalt mee aan het Energieadvies op Maat. Wanneer u binnen 12 maanden na het energieadvies voor minimaal € 1000,- in duurzame maatregelen investeert, krijgt u het bedrag van het Energieadviesgesprek (€ 200,-) terug. Lees de voorwaarden op onze website.

Zorg & Welzijn

Activiteiten

Onderstaande activiteit is bedoeld voor ouderen die woonachtig zijn op Schiermonnikoog. U kunt zich opgeven bij Brenda Scheper via welzijn@schiermonnikoog.nl of 06-11747822.

Op pad met de boswachter en lunch

Wanneer: vrijdag 11 oktober

Waar: Verzamelen in Willemschhof, lunch bij Berkenplas

Tijd: 11.00 uur

Eigen bijdrage: geen

Aanmelden: voor dinsdag 8 oktober 12 uur. (Max 25 personen)

Natuurmonumenten heeft samen met de Postcodeloterij hele mooie toegankelijke routes aan kunnen leggen op Schiermonnikoog. Nu kan iedereen op pad met een rollator, scootmobiel of een rolstoel.

We vertrekken om 11.00 uur vanaf het Willemschhof samen met de boswachter. Rond 12.30 uur worden we bij de Berkenplas verwacht voor een lunchbuffet. Dit uitje is in de eerste plaats bedoeld voor mensen die moeilijk ter been zijn. Lijkt het u leuk om mee te gaan meldt u zich dan aan voor dinsdag 8 oktober 12.00 uur.

Het uitje is inclusief lunch wordt aangeboden door Natuurmonumenten.

Bekendmakingen

Vergadering gemeenteraad 15 oktober 2019

Op dinsdag 15 oktober wordt om 20.00 uur in het gemeentehuis een openbare raadsvergadering gehouden.

AGENDA:

1. Opening
 2. Vaststellen agenda
 3. Vragen en opmerkingen van het publiek aan de raad
 4. Besluitenlijst van de vergadering van 17 september 2019
 5. Mededelingen
- Besluitvormend deel*
6. Bestemming Koningshuis
 7. Regionale Energie Strategie, startdocument
 8. Regionaal Beleidsplan Veiligheid Noord Nederland 2020-2023 - zienswijze
- Oordeelsvormend deel*
9. Aanwijzing functionaris gegevensbescherming (FG)
 10. 2e Tussenrapportage
 11. Verordening rechtspositie raads- en commissieleden gemeente Schiermonnikoog
 12. Beleidsnota Dursum Eilaun Schiermonnikoog
13. Lijst van ingekomen stukken
 14. Begrotingswijzigingen en stand Algemene Reserve
 15. Samenwerking Waddeneilanden
 16. Duurzaamheid
 17. Vragenuur
 18. Sluiting

U kunt de vergaderingen volgen via onze website, via SchiermonnikoogTV of vanaf de publieke tribune.

Alle raadsstukken zijn te raadplegen via <http://bestuur.schiermonnikoog.nl>

Terinzagelegging ontwerp Huisvestingsverordening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 17 september 2019 heeft besloten de ontwerp Huisvestingsverordening Schiermonnikoog 2020-2024 voor inspraak vrij te geven. De Huisvestingsverordening heeft als doel het beschikbaar houden van betaalbare woonruimte voor de doelgroep.

Terinzagelegging

Belanghebbenden kunnen zes weken na publicatie van deze bekendmaking hun zienswijze kenbaar maken op de Ontwerphuisvestingsverordening. Na zes weken zal het college van burgemeester en wethouders bekijken of de ontwerp Huisvestingsverordening naar aanleiding van reacties wordt aangepast.

De ontwerp Huisvestingsverordening Schiermonnikoog 2020-2024 ligt ter inzage op het gemeentehuis, Nieuwestreek 5 te Schiermonnikoog. Een ieder kan een kopie van de stukken ontvangen tegen betaling van de daarvoor geldende kosten. De ontwerp Huisvestingsverordening is tevens te raadplegen op www.overheid.nl

Zienswijzen

Iedere belanghebbende kan gedurende de periode 2 oktober 2019 tot en met 13 november 2019 zijn of haar zienswijze schriftelijk indienen. Het adres: Het college van burgemeester en wethouders van Schiermonnikoog, t.a.v. mevrouw C. Hagen, Postbus 20, 9166 ZP Schiermonnikoog.

Mocht u vragen hebben over of naar aanleiding van de huisvestingsverordening dan kunt u die het beste per e-mail stellen aan Christy Hagen op c.hagen@schiermonnikoog.nl.

Omgevingsvergunning Rijspolder 102

Verleende omgevingsvergunning voor het realiseren van een aanbouw aan de recreatiewoning. (01-10-2019)

Een besluit inzien?

U kunt een besluit (vergunning c.a.) dat gepubliceerd is of ter inzage ligt inzien. De stukken staan op de website bij de bekendmakingen. U kunt de stukken ook na afspraak inzien op het gemeentehuis.

Niet eens met het besluit?

Dan kunt u een zienswijze, bezwaarschrift of beroep indienen. Bij de bekendmaking op de website kunt u zien wat voor dat besluit van toepassing is. Tegen een aangevraagde vergunning of een melding kunt u (nog) geen bezwaar maken.

Ontwerp Huisvestingsverordening

Van 2 oktober tot en met 13 november 2019 ligt de ontwerp Huisvestingsverordening Schiermonnikoog 2020-2024 ter inzage.

Hieronder vindt u in het kort de grootste wijzingen en beantwoorden we enkele vragen.

Doel Huisvestingsverordening

Er is schaarste aan woningen op het eiland. Het doel van een Huisvestingsverordening is om de woningen zoveel mogelijk te behouden voor de eilander bevolking.

Als u een woning koopt of huurt en verhuist naar of binnen de gemeente Schiermonnikoog, dan treedt de Huisvestingsverordening in werking. Voor het bewonen van woonruimte heeft u in de meeste gevallen een huisvestingsvergunning nodig.

Grootste verschillen tussen deze en de vorige huisvestingsverordening

- Het verhogen van de kooprijsgrens naar €450.000.
- Het opnemen van het middenhuursegment.
- Het opnemen van een voorrangsbepaling voor senioren.
- Het opnemen van een voorrangsbepaling voor doorstromers.
- Het opnemen van een bepaling rondom actief reageren voor woningzoekenden.
- Extra voorwaarden voor het onttrekken van woonruimte.
- Opnemen van een regeling voor uitwonende studenten als eilander woningzoekenden.

Daarnaast zijn er nog enkele tekstuele wijzigingen doorgevoerd zoals juiste verwijzingen naar wetteksten, nieuwe data et cetera.

Wanneer moet ik een huisvestingsvergunning aanvragen?

- als u een woonruimte koopt onder de kooprijsgrens van €450.000,-
- als u een woonruimte huurt onder de huurliberalisatiegrens. In 2019 is die grens €720,42 per maand
- als u een woonruimte huurt boven de huurliberalisatiegrens tot een maximum van 185 punten op grond van de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimten. In 2019 is dit €951,19 per maand.

Wanneer hoef ik geen huisvestingsvergunning aan te vragen?

- als u een bedrijfswoning bewoont.
- bij door het college benoemde personeelshuisvesting voor personeel met een tijdelijk dienstverband.
- bij onzelfstandige woonruimte of bij inwoning.

Als u woonruimte huurt van WoonFriesland hoeft u geen vergunning *aan te vragen*. U ontvangt de huisvestingsvergunning dan namelijk automatisch na toewijzing.

Het lukt niet mijn woning (onder de €450.000) te verkopen aan eilander kopers. Wat moet ik doen? (vruchteloze aanbieding)

Wat is het probleem: woningen onder de €450.000 moeten verkocht worden aan personen met een economische en/of maatschappelijke binding. Het is mogelijk dat er geen koper is in die groep.

Oplossing: vraag het college om Vruchteloze aanbieding. Voorwaarden:

- uw woning staat minimaal drie maanden te koop
- uw woning staat op diverse platforms aangeboden
- uw woning heeft een realistische vraagprijs. De koopprijs van de woonruimte niet hoger is dan de waarde als bedoeld in de Wet waardering onroerende zaken (WOZ).



Waarom is de kooprijsgrens verhoogd?

- doel is om het grootste deel van de koopwoningen op Schiermonnikoog te behouden voor inwoners
- de verkoopprijzen van woningen zijn de afgelopen jaren sterk gestegen
- we trekken hierin samen op met de andere Waddeneilanden.

Ik huur een woning van WoonFriesland en wil graag naar een andere huurwoning. Kan ik voorrang krijgen? (doorstromer)

Ja, u kunt voorrang krijgen op een woning als u een huurwoning van WoonFriesland achterlaat.

Het criterium van passend toewijzen gaat overigens altijd vóór de voorrangsregeling voor doorstromers.

Voor mijn studie woon ik tijdelijk aan de wal. Kan ik een huurwoning krijgen op het eiland?

Ja, de studietijd wordt niet beschouwd als uitschrijving als:

- scholieren/studenten zich hebben laten uitschrijven gedurende hun studie aan de wal
- en daarvoor als inwoner op Schiermonnikoog ingeschreven stonden.

Geldt de vruchteloze aanbieding ook voor (midden)huurwoningen?

Ja, ook voor huurwoningen kunt u gebruikmaken van deze regeling (zie de vraag bij koopwoningen).

Op deze pagina staat een verkorte uitleg van de verordening.

Meer informatie staat op onze website:

- in de verordening
- in de toelichting bij de verordening
- uitgebreide vraag- en antwoordlijst.

Deze verordening is nog niet vastgesteld. U kunt tot en met 13 november 2019 uw zienswijze kenbaar maken.

Ik ben 55+ en wil verhuizen naar een seniorenwoning. Wat betekent de voorrangsregeling voor senioren?

Als u uw woning verkoopt aan een woningzoekende met een economische en/of maatschappelijke binding die op de lijst van woningzoekenden staat, kunt u met voorrang in aanmerking komen voor een seniorenwoning van de woningcorporatie.

Wat is een passende woning en wat is passend toewijzen?

Huurwoningen van verschillende grootte hebben een ander label. Bijvoorbeeld 'grote gezinswoning' of 'seniorenwoning'.

Passend toewijzen betekent bijvoorbeeld dat een gezin voorrang krijgt op een gezinswoning. Een gezinswoning wordt in principe niet toegewezen aan een eenpersoonshuishouden.

Ik verhuur woonruimte voor permanente bewoning. Wat betekenen de regels voor middenhuur voor mij?

-als u een woonruimte verhuurt boven de huurliberalisatiegrens tot een maximum van 185 punten op grond van de Uitvoeringsregeling huurprijzen woonruimten (In 2019 is dit €951,19 per maand), valt uw woning in de middenhuur.

-voor woningen binnen deze middenhuurgrens hebben bewoners een huisvestingsvergunning nodig.

Wat gebeurt er als ik *geen* huisvestingsvergunning aanvraag?

-Woont u wel vergunningsplichtig maar vraagt u geen vergunning aan?

-Of verhuurt of verkoopt u woonruimte zonder huisvestingsvergunning waar dit wel verplicht is?

Dan bent u in overtreding. Burgemeester en wethouders kunnen dan een bestuurlijke boete opleggen.