



## Memo

Datum: 3 januari 2019

Betreft: Vraag Ons Belang inzake verkoopvoorwaarden Rijsbergen

Van: College van B&W

Aan: Gemeenteraad

Op 28 november 2018 hebben wij van de fractie van Ons Belang bijgevoegd schrijven ontvangen naar aanleiding van de discussie over de ontwikkelingen rond herberg Rijsbergen en met name omtrent de eventuele voorwaarden die er bij de verkoop van de opstallen van toepassing zijn

In dit schrijven wordt door de fractie van Ons Belang concreet een tweetal vragen gesteld:

1. Moet de fractie van Ons Belang hieruit concluderen dat in de verkoopakte tussen Mevrouw E. Claessens en de gemeente (1992) het recht van eerste koop niet is opgenomen?
2. Het zou duidelijkheid bieden als de raad die notariële akte kon inzien.

We vragen dan ook dat het college dit openbare stuk ter inzage legt.

Antwoord:

1. In akte is inderdaad het recht van eerste koop niet opgenomen.

Toelichting:

In het raadsvoorstel uit 1992 staat aangegeven dat het college in eerste instantie het mandaat had van de gemeenteraad om herberg Rijsbergen (grond + opstallen) te verkopen met daaraan gekoppeld het recht van eerste koop voor de gemeente. Tevens diende er rekening te worden gehouden met “het gegeven dat het gebouw nu en in de toekomst slechts mag en kan dienen als jeugdherberg c.q. recreatieve verhuurlocatie in de low-budgetsfeer”. Vanwege de laatste reden is geconstateerd dat een verkoop met een eerste recht onvoldoende zekerheid biedt. Daarom is na overleg met de notaris samen met de beheerder de constructie van erfpacht en opstalrecht uitgewerkt. Het recht van eerste koop maakte in deze constructie hier geen onderdeel van uit en is daarom ook niet terug te vinden de notariële akte. De concept akte is volgens het voorstel toentertijd diverse malen besproken in de verschillende raadscommissies. De concept akte lag toen ook ter inzage voor de gemeenteraad.

2. Een afschrift van de notariële akte treft u hierbij aan.

Toelichting

De notariële akte was één van de ter inzage liggende stukken behorende bij het agendapunt 12 – “Klooster Schiermonnikoog in herberg Rijsbergen” van de raadsvergadering d.d. 18 september 2018.

---